

HOSPITAL SÃO LUIZ

ASSUNTO	CONVOCAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DA CURADORIA - Junho/2024
---------	---

ENTIDADE - **FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI**, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, denominada aqui simplesmente "Fundação", administradora do Hospital São Luiz, denominado aqui apenas "HSL".

CNPJ do MF sob nº: 45.484.383/0001-59.

Rua Benedita Sanson Labronici, 149 - Chácara Labronici - Boituva - SP - Fone:(15)3363-8832

DESCRIÇÃO A diretora executiva da Fundação, Rosemar Cordeiro Alves Gasperini, portadora do CPF ***.897.**8-60, vem, tempestivamente, em atendimento ao Estatuto, Capítulo VII, artigo 25, por esta carta:

CONVOCA para estarem presentes na reunião EXTRAORDINÁRIA (antecedência mínima de 24 horas – em 23/06/2024, pelo WhatsApp):

- Todos os componentes da Curadoria.
- Diretor Clínico, representante do Corpo Clínico do HSL.
- Diretoria Executiva.

DATA e HORÁRIO: Segunda-feira, 24 de junho de 2024, às 19h.

LOCAL: Sala de Reuniões do Hospital São Luiz - HSL.

Abertura para a seguinte atividade da PAUTA ÚNICA:

1. Aprovação do projeto executivo da UTI e autorização para discussão de aditivo e cronograma de obra com a Prefeitura.

REQUERENTES/ Assinaturas

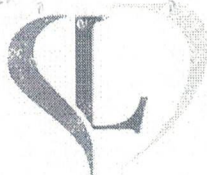
Presidente
da Curadoria:

**Presidente do
Executivo:**

SECRETARIA /Controle
de Documentos/ ATAs;

Folhas

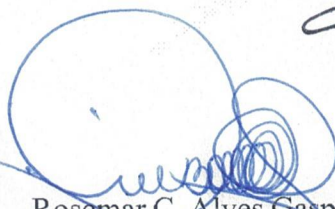
02



ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE CURADORES DA FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI CNPJ 45.484.383/0001-59, REALIZADA EM 24 DE JUNHO DE 2024. Aos vinte e quatro dias do mês de junho de 2024, a partir das 19h, teve início a Reunião Ordinária do Conselho de Curadores da Fundação Luiz João Labronici, convocada pelo presidente em exercício da curadoria, realizada na sede da Fundação, à Rua Benedita Sanson Labronici, 149, de forma presencial, conforme capítulo VII, artigo 24, §2º, do estatuto; verificado o número suficiente e a composição dos participantes a reunião foi iniciada com os seguintes membros: Sérgio Ambrosina Guerra (Presidente e membro do Conselho de Investimentos), Claudemir Castilho de João (Membro do Conselho Fiscal), Washington Luiz Borges (Membro do Conselho Fiscal), Fabio de Jesus Correa (Membro do Conselho de Investimentos), Rosemar Cordeiro Alves Gasperini (Diretora Executiva), Thaís Maria Rosa Shleiffer (Vice-diretora), José Roberto Machado (Tesoureiro), Marta Elaine Blanco (Diretora Adjunta) e Adriane Moro Betini (Diretora Clínica). Justificaram as ausências os seguintes curadores: Enos Gomes da Silva (Vice-Presidente e membro do Conselho Fiscal), Andrea Gomes Nazuto Gonçalves (Secretária), Adalmir H. Abdala (Membro) e Fernando Fazzane (Provedor). **Pauta única: Aprovação do projeto executivo da UTI e autorização para discussão de aditivo e cronograma de obra com a Prefeitura.** A curadoria levará um documento a Prefeitura com valor estimado de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) para implantação da UTI. Também será comunicado à PMB como será a forma como pretende-se equipar a UTI, com uma estimativa de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para, inicialmente, seis leitos, apesar da estrutura física ser para dez leitos. Para a construção/instalação da UTI alguns quartos, que são usados com convênio ou com o SUS, serão desfeitos. O comitê técnico aprovou a planta da UTI, ratificando que ele está de acordo com as normas exigidas. Todos os curadores presentes aprovaram o aditivo no valor citado acima. **Outros assuntos.** A curadora Kelly apresentou carta de desligamento do conselho de curadores do HSL. **Próxima reunião:** 12/09/2024. Sem mais assuntos a serem tratados, eu, Andrea, após ouvir a gravação do áudio da reunião, visto que não estava presente, lavrei a presente ata que, seguirá para a apreciação e aprovação dos curadores presentes. A ata será assinada pelo Presidente em exercício da Curadoria, pela Diretora Executiva e pela Secretária da Curadoria. -----



Enos Gomes da Silva
Presidente em exercício da Curadoria



Rosemar C. Alves Gasperini
Diretora Executiva



Andrea G. Nazuto Gonçalves
Secretária



**Hospital
São Luiz**
Fundação Luiz João Labronici

FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI
Rua Benedita Sanson Labronici, 149, Chacara Labronici
CEP 18556-048 • Boituva-SP
CNPJ: 15.484.383/0001-59 • Fone: (15) 3363-8833

Boituva, 22 de junho de 2024

Relatório de Submissão do Projeto da UTI para Aditamento de Contrato – Fase 2

DE: Comitê de Implantação UTI

PARA: Conselho Curador

HISTÓRICO:

Contrato Original

Conforme apresentado no Plano de Trabalho datado de Março de 2023 que norteia nosso Termo de Fomento, o projeto de implantação da UTI Tipo II Adulto estaria dividido em 3 fases a saber:

Fase 1 – Estudo de viabilidade e impacto = Concluído em Setembro/2023.

Fase 2 – Reforma e Adaptação de Área Física = Pendente

Fase 3 – Custeio, Prestação de Serviço e Manutenção = Pendente

1o aditivo ao Contrato após Estudo de Viabilidade

Foi assinado em 30/11/2023:

Revisamos o valor inicialmente calculado de R\$ 270.000 para realização da reforma para R\$ 672.335,36 após análise mais profunda de orçamentos de empreiteiras em cima da planta preliminarmente apresentada de projeto de reforma simples envolvendo criação de estrutura para 6 leitos.

Tal valor e respectivo cronograma foi então negociado da forma que se segue:

Fase 2 – Reforma e Adaptação de Área Física

Valor Total Pactuado com Prefeitura: R\$ 672.335,36

Valor a ser pago pelo próprio HSL: R\$ 50.000,00

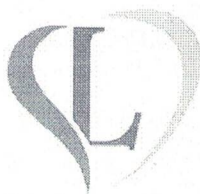
Total: R\$ 722.335,36

1ª Parcela da Fase 2 (paga pela Prefeitura) no valor de R\$ 50.000,00 referente às despesas com a execução do Projeto Executivo da UTI Tipo II Adulto (vide ANEXO I para detalhamento do rol de serviços incluído no projeto) foi depositada em 05 de fevereiro de 2024. A partir daí deu-se início do trabalho dos arquitetos em conjunto com Comitê Técnico do HSL para desenho da planta.

SITUAÇÃO APRESENTADA APÓS AVALIAÇÃO DO COMITÊ TÉCNICO JUNTO COM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA:



[Handwritten signature]



Durante discussões com equipe de Arquitetura para revisão e adequação da planta da UTI, o Comitê Técnico através de várias reuniões chegou até a 5ª versão para adequação do ambiente da UTI às normas vigentes e tendo em vista um melhor fluxo de trabalho, assim como trânsito de camas hospitalares pelo ambiente da UTI, conforme documento apresentado pelo escritório de arquitetura responsável pelo projeto (vide ANEXO II).

A nova planta proposta agora com 270m² ao invés dos 128,32m² iniciais, implica em uma obra mais complexa com completa demolição da construção existente, não mais uma reforma com aproveitamento estrutural. Tal mudança altera a estimativa de gasto com a obra conforme novo descritivo de despesas constante no ANEXO III, totalizando despesa de R\$ 1.5 milhões (não incluído valor com aquisição ou locação de mobiliário e equipamentos). Esse novo valor implica em nova apresentação e negociação com Prefeitura para aditivar contrato, assim como definir novas fontes de recursos para custeio.

Um projeto maior e mais complexo altera também o valor já contratualizado com equipe de arquitetura que apresentou sua proposta de revisão conforme ANEXO IV. Em resumo, a proposta se resume em:

- a) Aumento do número de leitos a serem implantados, de 06 para 10 novos leitos de UTI.
- b) Aumento da área de intervenção, de 123,78m² para 270,00 m².
- c) Acréscimo de R\$ 69.050,00 (sessenta e nove mil e cinquenta reais) sobre o seu valor total, cujo contrato inicial de R\$ 40.950,00 passa a ser 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Considerando que o HSL se comprometeu no Termo de Fomento a contribuir com R\$ 50.000,00 para construção da UTI, esse valor inicial e outros R\$ 10.000 adicionais estão sendo consumidos para pagar as 6 parcelas adicionais do projeto arquitetônico.

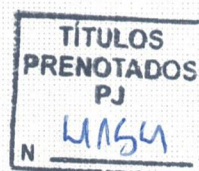
Valor total a ser pago pelo HSL: R\$ 60.000,00

Ou seja, o HSL estaria acrescentando R\$ 10.000,00 ao valor inicialmente acordado no Termo de Fomento 001/2023.

CONSIDERAÇÕES:

Considerando a solicitação do Comitê Técnico pela adequação do ambiente da UTI às normas vigentes e tendo em vista um melhor fluxo de trabalho, assim como trânsito de camas hospitalares pelo ambiente da UTI, conforme documento apresentado pelo escritório de arquitetura responsável pelo projeto (vide ANEXO II);

Considerando documento de aprovação do Comitê Técnico da 5ª revisão da planta apresentado pelos arquitetos (vide ANEXO V);



8. (6)



Considerando que o custo mensal em termos de equipe médica e assistencial para operação de uma UTI Tipo II Adulto permanece inalterado para até 10 leitos;

Considerando que uma obra mais complexa nesse momento (ainda que deixemos apenas previsto o espaço para os 4 leitos adicionais) evita necessidade de reformulação e gastos maiores no futuro;

Considerando a possibilidade de podermos reagir rapidamente e implantar os 4 leitos adicionais para venda de serviços a medida em que se escalar a demanda;

Considerando que para seguir adiante com a planta expandida proposta, iremos destruir 8 quartos existentes (e não mais apenas 4) que são utilizados hoje para conforto médico e leitos particulares / convênio, implicando em parte na necessidade de reacomodação de tais leitos em outros setores do hospital;

Considerando que a UTI gera 6 novos leitos para o total de leitos do hospital, a contrapartida será a diminuição de 4 leitos simples de SUS e 2 leitos de convênio/particular.

Considerando que leitos de estabilização existentes hoje no HSL serão incorporados pela UTI, liberando 1 quarto no setor de internação para uso de Convênio/Particular;

Considerando que o setor de emergência expandido irá acomodar 5 leitos (ao invés de 2), gerando a possibilidade de liberar mais 1 quarto para uso de Convênio/Particular;

Considerando que os quartos de conforto médico podem ser transferidos para uma área segregada do andar térreo do prédio novo com pouco investimento (colocação de piso, pintura, instalação elétrica e hidráulica);

Considerando ata de reunião lavrada com Prefeitura e Secretaria de Saúde em 03 de outubro de 2023 (vide ANEXO VI) onde se demonstrava que operação de UTI com apenas 6 leitos não era economicamente viável, sendo confirmada a necessidade de discutir e aditar valores mensais para manutenção do serviço quando obra fosse finalizada (Fase 3);

Considerando necessidade de criação de infraestrutura para ampliar complexidade de atendimentos e preparar o HSL estrategicamente para eliminar parte do contrato do Bloco de Pronto Atendimento a partir do momento em que UPA Municipal iniciar operação;

Considerando o compromisso dessa Diretoria Executiva em não iniciar qualquer obra da UTI sem antes haver normalização do fluxo de pagamentos do contrato existente, que vem sofrendo atrasos em virtude da contingência econômica da Municipalidade;



8

A Vice-Diretora Executiva e Gestora do Projeto de Implantação da UTI, Thais Schleiffer, vem por meio desta solicitar ao Conselho Curador:

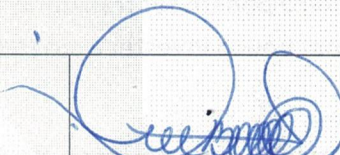
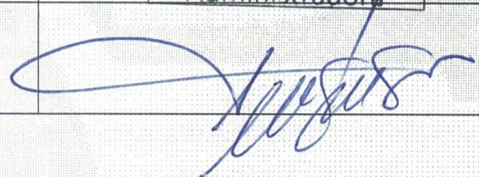
- aprovação do projeto executivo / arquitetônico da UTI sendo apresentado de forma detalhada (ANEXOS VII, VIII, IX e X);
- autorização para dar andamento à negociação com a Prefeitura para elaboração de cronograma de obra com possível início no final do ano de 2024 e discussão de fontes de recursos que irão gerar novo termo aditivo;
- autorização para equipe do HSL fazer nova rodada de tomada de preços para possível contratação de construtora face ao novo projeto apresentado;

Aprovação dos detalhes de escolha da construtora, cronograma de desembolso, etc, serão obviamente objeto de nova rodada de aprovação pelo conselho curador.

Fico à disposição



Thais Schleiffer – Gestora do Projeto UTI

DIRETORIA, EXECUTIVA			
ADMINISTRADORA	Lia Mara Fávero CPF 782.254.018-75 Administradora 		
PRESIDENTE CURADORIA			



Objeto Execução de serviços reforma e adequação para implantação de 10 leitos de UTI.

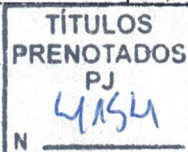
Local Hospital São Luiz - Boituva - SP

PLANILHA DE PREÇOS ESTIMATIVA

Item	Descrição	Qtde	unid	Preço Unitário	Preço Total
A	SERVIÇOS INICIAIS				
1	Mobilização	1,00	vb	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
2	Placa de obra (1,80cmX2,5cm)	4,50	m²	R\$ 1.084,00	R\$ 4.878,00
3	Demolição e remoção	270,00	m²	R\$ 200,00	R\$ 54.000,00
4	Administração da obra	6,00	mês	R\$ 8.000,00	R\$ 48.000,00
B	SUPERESTRUTURA				
5	Fundação profunda	1,00	vb	R\$ 72.000,00	R\$ 72.000,00
6	Execução contrapiso em concreto armado e=8cm	1,00	vb	R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
7	Estrutura metálica	1,00	vb	R\$ 77.000,00	R\$ 77.000,00
8	Execução de laje, tipo steel deck, H=12	1,00	unid	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00
10	Execução de armação (ferragem)	1,00	vb	R\$ 23.852,00	R\$ 23.852,00
11	Concreto armado fck 30mpa	1,00	vb	R\$ 31.205,00	R\$ 31.205,00
C	COBERTURA				
12	Execução cobertura com estrutura e telha termoacustica	270,00	m²	R\$ 242,00	R\$ 65.340,00
13	Impermeabilização de calhas	70,00	m²	R\$ 65,68	R\$ 4.597,60
14	Proteção mecanica das calhas	70,00	m²	R\$ 35,00	R\$ 2.450,00
15	Calhas e rufo	1,00	vb	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
D	FORRO				
16	Forro em gesso acartonado - drywall	270,00	m²	R\$ 142,00	R\$ 38.340,00
17	Emassamento c/ massa acrílica, em forro, duas demãos	270,00	m²	R\$ 30,00	R\$ 8.100,00
18	Pintura de forro com tinta látex PVA, 02 demãos na cor branca	270,00	m²	R\$ 21,12	R\$ 5.702,40
E	HIDRÁULICA				
	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA/ SANITÁRIA E PLUVIAL				
19	Filtro de água para diálise	1,00	vb	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
20	Reservatório de água, capacidade de 4 mil litros	1,00	vb	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
21	Torneira de uso geral	2,00	unid	R\$ 150,00	R\$ 300,00
22	Torneira 1/2volta engate	6,00	unid	R\$ 120,00	R\$ 720,00
23	Torneira para lavatório	9,00	unid	R\$ 200,00	R\$ 1.800,00
24	Torneira automática	4,00	unid	R\$ 700,00	R\$ 2.800,00
25	Registro de pressão 1/2	5,00	unid	R\$ 140,00	R\$ 700,00
26	Registro gaveta 3/4	7,00	unid	R\$ 140,00	R\$ 980,00
27	Ducha higiênica	6,00	unid	R\$ 428,00	R\$ 2.568,00
28	Chuveiro Max com desviador e ducha manual, cromado, ref. Deca linha Max 1975 C, ou equivalente	5,00	unid	R\$ 1.128,00	R\$ 5.640,00
29	Tanque 55x65cm	1,00	unid	R\$ 650,00	R\$ 650,00
30	Lavatório com coluna suspensa	4,00	unid	R\$ 650,00	R\$ 2.600,00
31	Válvula hydra para sanitário	1,00	unid	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
32	Válvula hydra duo	5,00	unid	R\$ 700,00	R\$ 3.500,00
33	Vaso sanitário com tampa e assento	6,00	unid	R\$ 860,00	R\$ 5.160,00
34	Metais e sifão para sanitários	6,00	unid	R\$ 700,00	R\$ 4.200,00
35	REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE E FRIA	1,00	vb	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
36	IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BANHOS (piso e paredes)	26,00	m²	R\$ 80,00	R\$ 2.080,00
37	REDE DE ESGOTO	1,00	vb	R\$ 7.000,00	R\$ 7.000,00
F	PIA, BANCADAS, GABINETES E ARMÁRIOS				



38	Pia em aço inox lisa com cuba e frontão h= 10cm - 1,30x0,50cm - Área de Prescrição	1,00	unid	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
39	Pia em aço inox lisa com cuba e frontão h= 10cm - 1,63x0,50cm - Posto Médico	1,00	unid	R\$ 920,00	R\$ 920,00
40	Pia em aço inox lisa com cuba e frontão h= 10cm - 1,40x0,50cm e expurgo tipo funil - Utilidades	1,00	unid	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
41	Pia em aço inox para assepsia 80x50cm - Área de escovação	1,00	unid	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
42	Pia e bancada em granito branco itaunas em "L" com cuba em aço inox e frontão h= 15cm - 2,35x0,30cm/ 0,80x0,60cm - Copa	1,00	pç	R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00
43	Mesa em granito branco itaunas impermeabilizado 2,45x0,50 - Área de Prescrição	1,00	pç	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
44	Bancada em granito branco itaunas impermeabilizado 1,07x0,45, com cuba embuitada e frontão h= 10cm - Antecâmara do isolamento	1,00	cj	R\$ 925,00	R\$ 925,00
45	Bancada em granito branco itaunas 1,00x0,30 com cuba semi-encaixe 0,42x0,42 e frontão h= 10cm - Vest. Masc.	1,00	cj	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
46	Bancada em granito branco itaunas 1,23x0,30 com cuba semi-encaixe 0,42x0,42 e frontão h= 10cm - Vest. Fem.	1,00	cj	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
47	Bancada em granito branco itaunas 0,60x0,30 com cuba semi-encaixe 0,42x0,42 e frontão h= 10cm - Sanitário Desc. Médico	1,00	cj	R\$ 925,00	R\$ 925,00
48	Bancada em granito branco itaunas 50X50 com cuba semi-encaixe	1,00	cj	R\$ 925,00	R\$ 925,00
49	Balcão em granito branco itaunas impermeabilizado tam. 1,83x0,25cm e 2,44x0,25cm - Posto médico	1,10	m²	R\$ 300,00	R\$ 330,00
50	Mesa em granito branco itaunas impermeabilizada 2,44x0,50 e 1,91x0,50 - Posto médico	2,18	m²	R\$ 300,00	R\$ 654,00
51	Revestimento do posto médico em granito branco itaunas impermeabilizado	4,30	m²	R\$ 300,00	R\$ 1.290,00
52	Gabinete para pia 1,75x0,45cm em chapa de MDF de 18mm, cor branca, dobradiça e puxadores cromados - Prescrição	1,00	pç	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
53	Gabinete para pia 1,53x0,35cm em chapa de MDF de 18mm, cor branca, dobradiça e puxadores cromados - Posto Médico	1,00	pç	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
54	Gabinete para pia e bancada em chapa de MDF de 18mm, com prateleira na cor branca, dobradiça e puxadores cromados - Copa	1,00	pç	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
55	Gabinete para lavatório em chapa de MDF de 18mm, cor branca, dobradiça e puxadores cromados - Antecâmara	1,00	pç	R\$ 890,00	R\$ 890,00
56	Prescrição - Armário suspenso 3,74x0,30 (cumpXprofundidade) em chapa de MDF de 18mm, na cor branca, com 06 portas e 01 prateleira, dobradiça e puxadores cromados.	1,00	pç	R\$ 918,00	R\$ 918,00
57	Copa - Armário suspenso 2,55x0,28x0,52cm em chapa de MDF de 18mm, na cor branca com portas e 01 prateleira, dobradiça e puxadores cromados.	1,00	pç	R\$ 1.320,00	R\$ 1.320,00
58	ADM - Mesa em chapa de MDF de 18mm, na cor branca 2,45x0,60x0,75cm e armário com 02 portas e fechadura 1,00x0,50	1,00	pç	R\$ 830,00	R\$ 830,00
59	ADM - Prateleira suspensa em chapa de MDF de 18mm, na cor branca 1,20x0,30cm	2,00	pç	R\$ 120,00	R\$ 240,00
G BARRAS E ACESSÓRIOS					
60	Kit de barra de apoio para sanitário UTI	5,00	unid	R\$ 360,00	R\$ 1.800,00
61	Kit de barra de apoio para sanitário do Isolamento	5,00	unid	R\$ 360,00	R\$ 1.800,00
H PORTAS e BATENTES					
62	Porta 65x210	3,00	unid	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
63	Porta 70x210	2,00	unid	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00
64	Porta 80x210	3,00	unid	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
65	Porta 90x210	6,00	unid	R\$ 1.400,00	R\$ 8.400,00
66	Porta 100x210	2,00	unid	R\$ 1.600,00	R\$ 3.200,00



67	Porta 90x210 para leito de isolamento (antecâmara e entrada leito)	2,00	unid	R\$ 2.000,00	R\$ 4.000,00
68	Porta dupla 190x210	2,00	unid	R\$ 5.000,00	R\$ 10.000,00
69	Porta de correr 300x220 e fechamento em vidro para leito de isolamento	1,00	unid	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
I	PISO				
70	Regularização de piso com argamassa de cimento e areia, e=4cm	260,00	m²	R\$ 21,86	R\$ 5.683,60
71	Nivelamento de piso para manta vinílica até 1cm	191,00	m²	R\$ 8,00	R\$ 1.528,00
72	Manta vinílica hospitalar (ver projeto de piso e detalhes)	191,00	m²	R\$ 365,00	R\$ 69.715,00
73	Rodapé vinílico linha hospitalar, h= 20cm	105,00	m	R\$ 102,00	R\$ 10.710,00
74	Piso porcelanato 62,00X62,00	77,00	m²	R\$ 201,00	R\$ 15.477,00
75	Rodapé em porcelanato, h= 10cm	125,00	m	R\$ 100,00	R\$ 12.500,00
76	Soleiras em granito na cor cinza itaúnas (med. Conf. Porjeto)	10,00	pç	R\$ 120,00	R\$ 1.200,00
J	PAREDES				
77	Alvenaria com bloco autoclavado de 15	170,00	m²	R\$ 85,00	R\$ 14.450,00
78	Alvenaria com bloco autoclavado de 20	231,00	m²	R\$ 105,00	R\$ 24.255,00
79	Chapisco	231,00	m²	R\$ 15,00	R\$ 3.465,00
80	emboço	231,00	m²	R\$ 25,00	R\$ 5.775,00
81	regularização com argamassa de cimento e areia	150,00	m²	R\$ 25,00	R\$ 3.750,00
82	revestimento cerâmico 60X30CM	150,00	m²	R\$ 130,00	R\$ 19.500,00
83	Aplicação de gesso liso	335,00	m²	R\$ 25,00	R\$ 8.375,00
84	Aplicação de massa corrida	335,00	m²	R\$ 14,00	R\$ 4.690,00
85	Aplicação de tinta acrílica , 03 demãos	335,00	m²	R\$ 27,00	R\$ 9.045,00
K	JANELA DE VIDRO				
86	Janela tipo aquário em vidro temperado 10mm	17,00	pç	R\$ 360,00	R\$ 6.120,00
87	Vidro fixo 1,8x0,40cm - Sala Acolhimento	1,00	pç	R\$ 380,00	R\$ 380,00
88	Peitoril em granito branco itaunas 2cm	17,00	pç	R\$ 80,00	R\$ 1.360,00
L	ELÉTRICA				
89	Instalações completas de elétrica (rede, enfição, quadros, disjuntores, interruptores, tomadas e projeto de distribuição)	1,00	vb	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00
90	Execução de infraestrutura para elétrica	1,00	vb	R\$ 42.690,00	R\$ 42.690,00
91	Sistema IT-Médico DSI/DST UTI Geral 20 Leitos - 4X 10kVA 220V e RPA 06 Leitos - 1X10KVA 220V	1,00	unid	R\$ 49.102,00	R\$ 49.102,00
M	SINALIZAÇÃO DE LEITO				
92	Infraestrutura para sinalização	1,00	vb	R\$ 4.385,60	R\$ 4.385,60
N	CHAMADA DE ENFERMEIRA				
93	Sistema completo	1,00	vb	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
O	MONITORAMENTO				
94	Infraestrutura, central de monitoramento e câmeras	1,00	vb	R\$ 12.300,00	R\$ 12.300,00
P	LÓGICA E TELEFONIA				
95	Infraestrutura para rede de logica e telefonia	1,00	vb	R\$ 15.260,00	R\$ 15.260,00
Q	ILUMINAÇÃO				
96	Fitas de LED 2m	62,00	m	R\$ 120,00	R\$ 7.440,00
97	Luminária de embutir 24W	36,00	unid	R\$ 42,32	R\$ 1.523,52
98	Luminária de embutir 7W	7,00	unid	R\$ 40,12	R\$ 280,84
99	Luminaria de embutir 3W	40,00	unid	R\$ 19,98	R\$ 799,20
100	Arandela de 7W	11,00	unid	R\$ 80,00	R\$ 880,00
R	REDE DE GASES MEDICINAIS				
101	Rede de oxigênio (caixa seção, identificação visual (alarme/ V. seção) painel de alarme, posto aparente, tubulação de cobre classe A e pintura da tubulação)	1,00	vb	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
102	Rede de ar comprimido (caixa seção, identificação visual (alarme/ V. seção) painel de alarme, posto aparente, tubulação de cobre classe A e pintura da tubulação)	1,00	vb	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00



103	Rede de vácuo (caixa seção, identificação visual (alarme/ V. seção), painel de alarme, posto aparente, tubulação de cobre classe A e pintura da tubulação)	1,00	vb	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
S	CLIMATIZAÇÃO				
104	Execução e instalação de sistema de climatização, inclusive projeto, infraestrutura, equipamentos, peças e acessórios.	1,00	vb	R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
T	DIVERSOS				
105	Peças e acessórios (saboneteira, papeladeira, porta papel higiênico, lixeira, cortina para leitos, placa indicativa dos ambientes.	1,00	VB	R\$ 48.658,00	R\$ 48.658,00
106	Cabide duplo em inox	4,00	unid	R\$ 32,00	R\$ 128,00
107	Mola hidráulica para porta	11,00	unid	R\$ 206,00	R\$ 2.266,00
108	Protetor de parede (bate maca), em vinil de alto impacto, com acabamento texturizado, estrutura interna de suporte em alumínio com 20 cm de altura, cor azul	57,00	m	R\$ 102,00	R\$ 5.814,00
109	Espelho cristal de 4mm, med. 0,80x0,75cm	5,00	unid	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00
U	LIMPEZA FINAL	270,00	m²	R\$ 15,00	R\$ 4.050,00

SUB TOTAL				R\$	1.427.485,76
BDI				23%	R\$ 328.321,72
VALOR TOTAL COM BDI INCLUSO				R\$	1.755.807,48

[Handwritten signature]



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor	%	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06
A	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 131.878,00	9,24%	R\$ 52.751,20 40,00%	R\$ 79.126,80 60,00%				
B	SUPERESTRUTURA	R\$ 250.057,00	17,52%	R\$ 112.525,65 45,00%	R\$ 137.531,35 55,00%				
C	COBERTURA	R\$ 76.387,60	5,35%		R\$ 57.290,70 75,00%	R\$ 19.096,90 25,00%			
D	FORRO	R\$ 52.142,40	3,65%				R\$ 26.071,20 50,00%	R\$ 26.071,20 50,00%	
E	HIDRÁULICA	R\$ 68.398,00	4,79%	R\$ 6.839,80 10,00%	R\$ 10.259,70 15,00%	R\$ 10.259,70 15,00%	R\$ 17.099,50 25,00%	R\$ 13.679,60 20,00%	R\$ 10.259,70 15,00%
F	PIA, BANCADAS, GABINETES E ARMÁRIOS	R\$ 25.167,00	1,76%					R\$ 17.616,90 70,00%	R\$ 7.550,10 30,00%
G	BARRAS E ACESSÓRIOS	R\$ 3.600,00	0,25%					R\$ 360,00 10,00%	R\$ 3.240,00 90,00%
H	PORTAS e BATENTES	R\$ 50.200,00	3,52%				R\$ 47.690,00 95,00%	R\$ 2.510,00 5,00%	
I	PISO	R\$ 116.813,60	8,18%			R\$ 40.884,76 35,00%	R\$ 70.088,16 60,00%	R\$ 5.840,68 5,00%	
J	PAREDES	R\$ 93.305,00	6,54%		R\$ 9.330,50 10,00%	R\$ 65.313,50 70,00%	R\$ 13.995,75 15,00%	R\$ 4.665,25 5,00%	
K	JANELA DE VIDRO	R\$ 7.860,00	0,55%				R\$ 2.751,00 35,00%	R\$ 5.109,00 65,00%	
L	ELÉTRICA	R\$ 156.792,00	10,98%		R\$ 31.358,40 20,00%	R\$ 39.198,00 25,00%	R\$ 31.358,40 20,00%	R\$ 47.037,60 30,00%	R\$ 7.839,60 5,00%
M	SINALIZAÇÃO DE LEITO	R\$ 4.385,60	0,31%					R\$ 1.096,40 25,00%	R\$ 3.289,20 75,00%
N	CHAMADA DE ENFERMEIRA	R\$ 5.000,00	0,35%				R\$ 2.500,00 50,00%	R\$ 2.500,00 50,00%	
O	MONITORAMENTO	R\$ 12.300,00	0,86%			R\$ 615,00 5,00%	R\$ 7.380,00 60,00%	R\$ 4.305,00 35,00%	
P	LÓGICA E TELEFONIA	R\$ 15.260,00	1,07%				R\$ 6.104,00 40,00%	R\$ 9.156,00 60,00%	
Q	ILUMINAÇÃO	R\$ 10.923,56	0,77%			R\$ 546,18 5,00%	R\$ 2.730,89 25,00%	R\$ 7.646,49 70,00%	
R	REDE DE GASES MEDICINAIS	R\$ 45.000,00	3,15%			R\$ 1.350,00 3,00%	R\$ 25.650,00 57,00%	R\$ 17.100,00 38,00%	R\$ 900,00 2,00%
S	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 240.000,00	16,81%	R\$ 26.400,00 11,00%	R\$ 69.600,00 29,00%	R\$ 36.000,00 15,00%	R\$ 24.000,00 10,00%	R\$ 24.000,00 10,00%	R\$ 60.000,00 25,00%
T	DIVERSOS	R\$ 57.966,00	4,06%				R\$ 2.898,30 5,00%	R\$ 31.881,30 55,00%	R\$ 23.186,40 40,00%
U	LIMPEZA FINAL	R\$ 4.050,00	0,28%						R\$ 4.050,00 100,00%
SUB TOTAL		R\$ 1.427.485,76		R\$ 198.516,65 13,91%	R\$ 394.497,45 27,64%	R\$ 213.264,04 14,94%	R\$ 280.317,20 19,64%	R\$ 220.575,42 15,45%	R\$ 120.315,00 8,43%
VALOR TOTAL COM BDI 23%		R\$ 1.755.807,48	100,00%	R\$ 244.175,48	R\$ 485.231,86	R\$ 262.314,77	R\$ 344.790,16	R\$ 271.307,77	R\$ 147.987,45

Ofício de Reg. de M. e O. de Pessoa Jurídica
Folhas
108
de
108

Ref.: Aprovação de Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Curadores da FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI, realizada em 24 de junho de 2024.

Vistos.

Trata-se de pedido da **FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI** solicitando a apreciação e aprovação, por parte desta Promotoria de Justiça de Boituva - Curadoria das Fundações, da ata da reunião extraordinária do Conselho de Curadores daquela fundação, datada de **24 de junho de 2024**, a fim de se providenciar o devido registro junto ao cartório competente.

Analizando a documentação apresentada, noto que não há notícia de qualquer alteração no estatuto da fundação, hipótese em que seria necessária a aprovação deste órgão de execução do Ministério Público, entretanto, por se tratar de exigência da serventia extrajudicial a apresentação desta manifestação, manifesto-me pela **CONCORDÂNCIA** com os termos lavrados na Ata de Reunião Extraordinária que ora se apresenta, não me opondo a seu registro.

Boituva, 10 de dezembro de 2024.

(assinado eletronicamente)

TIAGO FERNANDO DE SOUSA CAMPOS

Promotor de Justiça

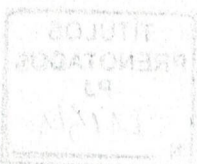
acumulando as atribuições da 2ª P.J.



Documento assinado eletronicamente por **TIAGO FERNANDO DE SOUSA CAMPOS**, Promotor de Justiça, em 10/12/2024, às 16:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei Federal 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida neste site, informando o código verificador **14712013** e o código CRC **EA6685C4**.



Conferência de Autenticidade de Documentos

PT ES FR EN

Código Verificador:

14712013

Código CRC:

EA6685C4



Pesquisar

Clique [aqui](#) para visualizar o documento.

Lista de Assinaturas (1 registro):

Assinante	Cargo/Função	Data/Hora	Tipo
TIAGO FERNANDO DE SOUSA CAMPOS	Promotor de Justiça	10 de dezembro de 2024 16:55:13	Login/Senha



REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CURADORIA

Data: 24/06/2024

Local: Sede da Fundação - Rua Benedita Sanson Labronici, 149 - Boituva /SP.

Pauta:

1. Aprovação do projeto executivo da UTI e autorização para discussão de aditivo e cronograma de obra com a Prefeitura.

CURADORIA

	NOME	CARGO	ASSINATURA
1	Sergio Ambrosina Guerra	Presidente e Membro do Conselho de Investimentos	
2	Enos Gomes da Silva	Vice-Presidente e Membro do Conselho Fiscal	Ausência Justificada
3	Andrea Gomes Nazuto Gonçalves	Secretária	Ausência Justificada
4	Adalmir H. Abdala	Membro	Ausência Justificada
5	Kelly Cristina de Moura Bombem	Membro	Apresentou carta de desligamento.

CONSELHO FISCAL

1	Claudemir Castilho de João	Membro	
2	Washington Luiz Borges	Membro	

CONSELHO DE INVESTIMENTOS

1	Fábio de Jesus Correa	Membro	
---	-----------------------	--------	---

DIRETORIA EXECUTIVA

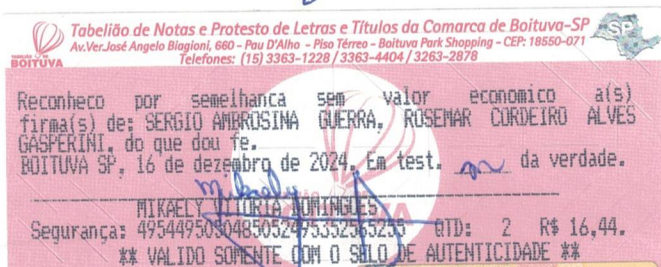
1	Rosemar Cordeiro Alves Gasperini	Diretora Executiva	Ausência Justificada
2	Thais Maria Rosa Shleiffer	Vice-diretora	
3	José Roberto Machado	Tesoureiro	
4	Marta Elaine Branco	Diretora Adjunta	
5	Fernando Fazzane	Provedor	Ausência

CORPO CLÍNICO

1	Dra. Adriane Moro Betini	Diretora Clínica	
---	--------------------------	------------------	---

Sérgio Ambrosina Guerra
Presidente da Curadoria

Rosemar Cordeiro Alves Gasperini
Diretora Executiva



TABELIAO DE NOTAS E PROTES
DA COMARCA DE BOITUVA
Mikaely Vitoria Domingues
Escrevente Autorizada





Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Boituva-SP.

Oficial Registrador - CARLOS MARCELO DE CASTRO RAMOS MELLO

Av. Vereador José Angelo Biagioni, nº 660, Sala A-01, Térreo (Boituva Park Shopping), Vila Ferriello, Boituva/SP - CEP 18.550-000
Telefones (15) 3363-3033 / (15) 3263-5159 - site: www.riboituva.com.br - e-mail: riboituva@terra.com.br
Cadastro Nacional da Serventia Extrajudicial - CNS 14.652-2
CNPJ 11.313.893/0001-41

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE
E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Certifico e dou fé, que o documento em papel, contendo 11 (onze) páginas originais, **protocolado sob nº 4.154 em 27/12/2024, foi averbado sob nº 42 no registro sob nº 59 do Livro de Registro A** deste Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Boituva/SP, em 03/01/2025.

NATUREZA: ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA” FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI”
24/06/2024

Boituva, 03/01/2025


Caio Cesar Zanolla
Escrevente Autorizado

O PRESENTE CERTIFICADO DE REGISTRO FAZ PARTE INTEGRANTE E INSEPARÁVEL DO DOCUMENTO ORIGINAL REGISTRADO

EMOLUMENTOS	ESTADO	SEFAZ	REGISTRO CIVIL	TRIBUNAL DE JUSTIÇA
R\$55,25	R\$15,71	R\$10,75	R\$2,91	R\$3,79
MINISTÉRIO PÚBLICO	ISS	CONDUÇÃO	OUTRAS DESPESAS	TOTAL
R\$2,65	R\$1,10	0,00	R\$0,00	R\$92,16

Para verificar a autenticidade das informações do documento, acesse o site <http://selodigital.tjsp.jus.br> e pesquise o código do selo digital abaixo, ou então, através do QRcode.

QRcode



SELO DIGITAL Nº 1465224PJQF000004332QF24W

Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Boituva

Av. Vereador José Angelo Biagioni, nº 660, Sala A-01, Vila Ferrielo - Boituva - SP - Fone: (015) 3363-3033

Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello

Oficial Registrador

CNPJ 11.313.893/0001-41

CERTIDÃO

CERTIFIC O, que o presente título foi protocolado em **27/12/2024**
sob o nº **4154** e nesta data autuado, digitalizado e procedido o seguinte ato:

Averbado ao Registro nº 59

Apresentante.....: **QUEZIA LAZARO SILVA**
Emitente.....:
Natureza do Título.....: **ATA ELEIÇÃO DIRETORIA**
Rolo de Microfilme.....:

Boituva, 03 de Janeiro de 2025.



CAIO CESAR ZANOLLA
Escrevente Autorizado

Registro.....	R\$	0,00
Averbação.....	R\$	55,25
Microfilme.....	R\$	0,00
Página(s) Adicional(is).....	R\$	0,00
Via(s) Excedente(s).....	R\$	0,00
Subtotal.....	R\$	55,25
Ao Estado.....	R\$	15,71
Ao Sefaz.....	R\$	10,74
Ao Sinoreg.....	R\$	2,91
Ao Tribunal.....	R\$	3,79
Ao Iss.....	R\$	1,10
Ao Fedmp.....	R\$	2,65

TOTAL DOS EMOLUMENTOS : R\$ 92,16
VALOR DO DEPÓSITO.....: 0,00
RECEBER.....: R\$ 92,16



Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site da
Corregedoria Geral da Justiça :
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1465224PJQF000004332QF24W

Emolumentos ao Estado e Contribuição ao SEFAZ recolhidos por verba.

Declaro que nesta data, recebi o título registrado e a 1ª via deste recibo.

Devolução efetuada pelo cheque , Banco

Data: ____/____/____

Nome.....: _____

RG.....: _____

Endereço: _____

Ass.....: _____



**Hospital
São Luiz**
Fundação Luiz João Labronici

FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI
Rua Benedita Sanson Labronici, 119, Chacara Labronici
CEP 18556-048 • Boituva-SP
CNPJ: 45.484.383/0001-59 • Fone: (15) 3363-8833

**ILMO.SR. DELEGADO DO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE BOITUVA/SP**

Rosemar Cordeiro Alves Gasperini, brasileira, casada, portador da cédula de identidade RG nº 13.707.207-7, inscrita no CPF do MF sob nº 182.897.078-60, residente e domiciliado a Rua Pintassilgos, nº 18, Portal dos Passáros, Boituva/SP, Diretora Executiva da FUNDAÇÃO LUIZ JOÃO LABRONICI, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ do MF sob nº 45.484.383/0001-59, situada na Rua Benedita Sanson Labronici, Boituva/SP, requer de Vossa Senhoria seja registrada/averbada da ata anexa.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Boituva, 02 de Agosto de 2024.


ROSEMAR CORDEIRO ALVES GASPERINI

DIRETORA EXECUTIVA



Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Boituva-SP
Av. Ver. José Angelo Biagioni, 660 - Pau D'Alho - Piso Térreo - Boituva Park Shopping - CEP: 18550-071
Telefones: (15) 3363-1228 / 3363-4404 / 3263-2878

Reconheço por semelhança sem valor econômico a(s) firma(s) de: ROSEMAR CORDEIRO ALVES GASPERINI, do que dou fe. BOITUVA SP, 16 de dezembro de 2024. Em test. da verdade.

Mikaely Vitoria Domingues
Segurança: 4954495050485052495362565357 QTD: 1 R\$ 8,22.
** VÁLIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE **

TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
DA COMARCA DE BOITUVA
Mikaely Vitoria Domingues
Escrevente Autorizada

Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo - ARRENSP
122259
FIRMA 1
S10137AA0272996

